# CURADURIA URBANA No 3 – SANTAFE DE BOGOTA D. C

CURADOR IGNACIO RESTREPO MANRIQUE

PAGINA 1 DE 2

No. RADICACION SOLICITUD: 29 06001300987

FECHA DE RADICACION:

## LICENCIA DE CONSTRUCCION No. L. C. 01-3-0590

FECHA DE EXPEDICION 05 JUL. 2001 FECHA DE EJECUTORIA 05 JUL. 2001

La Licencia de Construcción tendrá una duración de veinticuatro (24) meses prorrogables a treinta y seis (36) contados a partir de su ejecutoria. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al vencimiento siempre que se compruebe la iniciación de la obra. (Artículo 24 del Decreto 1052 de 1998)

La Licencia tendrá una vigencia máxima de veinticuatro (24) meses prorrogables por una vez, hasta (36) meses, contados a partir de la fecha de su entrega. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra (Art. 24 Dcto. 1052/98).

Diligencie este formato solo si el predio está urbanizado o se encuentra incorporado en un plano de loteo, manzana catastral, o plano de proyecto general de urbanización aprobada.

## 1. IDENTIFICACIÓN TIPO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

1.1. TIPO DE TRAMITE

a. Licencia de Construcción [X] c. Propiedad Horizontal [ ]
b. Modificación de Licencia [ ]

1.2. MODALIDAD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

a. Obra Nueva [X] c. Ampliación [ ] e. Adecuación [ ]
b. Modificación [ ] d. Demolición Parcial [ ] Total [ ]

## 2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

a. DIRECCIÓN (nomenclatura numérica) CRA 136 Nº 136 - 12 y Ver anexo Nº 1

b. LOCALIZACIÓN Incluir información de toda la manzana con usos, alturas, aislamientos, antejardines, pórticos, voladizos, retrocesos, sardos de vías, nomenclatura, norte y distancia a la esquina.

c. CODIGO DE ZONIFICACIÓN: RdPAd (CRGCN)

d. SECTOR DE DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS: D

e. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL: SI [ ] NO [X]

f. ESTRATO: DOS (2)

g. ALCALDIA: SUBA

h. URBANIZACIÓN: PIEDRA VERDE

i. PLANO DE LOTEO [ ] PLANO TOPOGRAFICO [ ] MANZANA CATASTRAL [ ]

No./ Cod. CU35506/401

MZ. No. 42

LOTE No. 1 al 32

j. DIMENSIÓN DEL ANTEJARDÍN: 0.00 MTS. NO EXIGE

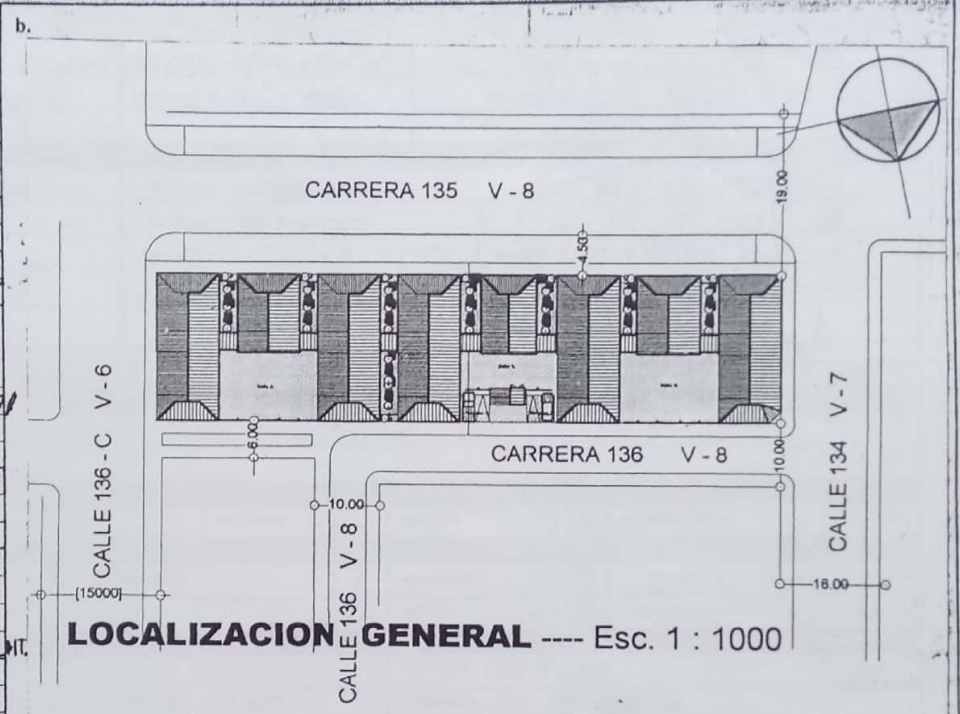
k. ANCHO DE VIAS: Cra 136 = 10 MTS. Cra 135 = Vía parqu. Cll. 136C-15mt/Cll 134-12 MT.

l. PLANO 1:5000 1:2000 E-38

m. CÉDULA CATASTRAL: 92296915 anexo 2

n. MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-20337354

b.




o. LINDERO
NORTE 23.0 mts Calle 136C SUR 23.00 mts Calle 134
ORIENTE 95.0 mts Cra. 135 y Brg OCCIDENTE 71.0 + 24 mts Cra 136

p. AREA DEL PREDIO (M2): 2.185.00

## 3. ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN Y DE LA URBANIZACIÓN

| No. LICENCIA | REFERENCIA | FECHA DIA | FECHA MES | FECHA AÑO | No. de PISOS | No. DE UNIDADES APROBADAS VIVIENDA | PARQ. | COMERCIO | OTROS | AREA EN M2 APROBADA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 6/04/00 |

No. DE RESOLUCION Y/O DECRETO DE APROBACIÓN DE LA URBANIZACIÓN 030-134/030065 FECHA: 23/12/99

## 4. AREAS INTERVENIDAS

a. ÁREA MODIFICADA (M2)

b. ÁREA AMPLIADA (M2)

c. TOTAL CONSTRUIDO (M2)

## 5. CUADRO DE ÁREAS

| a. ÁREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO | | b. ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PRIVADO CUBIERTO | PRIVADO LIBRE | COMÚN CUBIERTO | COMÚN LIBRE | c. ÁREAS NETAS POR USOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE | 2.185 M2 | M2 | M2 | M2 | M2 | VIVIENDA | M2 |
| SÓTANO(s) | — M2 | M2 | M2 | M2 | M2 | COMERCIO | M2 |
| SEMISÓTANO(s) | — M2 | M2 | M2 | M2 | M2 | OFIC O SERV PROF | M2 |
| PRIMER PISO | 1.446.89 M2 | M2 | M2 | M2 | M2 | INSTITUCIONAL | 1.446.89 M2 |
| PISOS RESTANTES | M2 | M2 | M2 | M2 | M2 | INDUSTRIA | M2 |
| TOTAL CONSTRUIDO | 1.446.89 M2 | M2 | M2 | M2 | M2 | OTROS | M2 |
| LIBRE EN PRIMER PISO | 738.11 M2 | M2 | M2 | M2 | M2 | TOTAL | 1.446.89 M2 |

## 6. EQUIPAMENTO COMUNAL

| | | EXIGIDO | PLANTEADO | DESTINACIÓN | EXIGIDO | PLANTEADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIV. M2 ANCV x 10/80 o M2 ANCV x 1 V80= | M2 | | | | | | | |
| COM OFICINA M2 ANCV x 10/120 | M2 | | | RECREATIVO-ZONAS VERDES | 60.27 M2 | 50 % | 60.27 M2 | 50 % |
| INSTITUCIONAL M2 ANCV x 10/120 | M2 | 120,57 M2 | 120.57 M2 | SERVICIOS COMUNALES | 24.10 M2 | 20 % | 24.10 M2 | 20 % |
| INDUSTRIAL M2 ANCV x 10-100 | M2 | | | ESTACIONAMIENTOS ADICIÓN | 36.16 M2 | 30 % | 36.16 M2 | 30 % |

DIAGRAMACIÓN CURADURÍA URBANA No.3 DIGITÓ N.A.P.M. JULIO 16/ 00

Scanned by CamScanner

Licencia de Construccion

No. RADICACION SOLICITUD

29-06001300987

## 7. VECINOS COLINDANTES

| a. NOMBRE DE VECINOS | b. | c. |
|---|---|---|
| No se comunica a vecinos, porque está rodeado de vias. | | |

## 8. PROPIETARIOS Y PROFESIONALES RESPONSABLES

Los firmantes propietarios y profesionales declaramos bajo gravedad de juramento que nos responsabilizamos por la veracidad de la información contenida en este formulario y demás documentos anexos. Así mismo declaramos que el proyecto se ajusta a las normas vigentes.

| a. TITULAR DE LA LICENCIA-PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐ | b. C.C. o NIT | c. FIRMA |
|---|---|---|
| Soraya Gonzalez Cifuentes | 52035.009 Mta | 52035004 Mta |
| Yady Alegria Gonzalez C. | 52.363.744 Bta | 52363.744 Bta |

| d. PROFESIONALES RESPONSABLES | e. No. MTRICULA PROFESIONAL - FECHA DE EXPEDICION | f. FIRMA |
|---|---|---|
| ARQUITECTO PROYECTISTA: OSHEL GILBERTO CORTES C. | 25700-39708 CND | |
| CONSTRUCTOR RESPONSABLE: OSHEL GILBERTO CORTES C. | 25700-39708 CND | |
| INGENIERO CIVIL CALCULISTA: RAHIEL ROJAS MORA | 25202-03390 CND | |
| INGENIERO DE SUELOS: Luis Fernando Orozco | 13592 COND. | |
| ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | | |

NOMBRE Y DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: Soraya Gonzalez TELEFONO / FAX: 6897791

Se precisan aclaraciones del interesado en oficio anexo SI ☒ NO ☐ Cuenta con 3ª (tercera) hoja SI ☐ NO ☒

## USOS Y NUMERO DE UNIDADES

USO Institucional clase II, tipo Educativo, una (1) edificación.

## ESTACIONAMIENTOS

| No TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS | RESIDENTES | VISITANTES | PRIVADOS | SERVICIO PÚBLICO |
|---|---|---|---|---|
| 04 | -- | -- | 03 | 01 |

## VOLUMETRIA

| NÚMERO DE EDIFICIOS | ETAPAS DE CONSTRUCCION | SEMISÓTANO | PRIMER PISO EQUIPAMIENTO |
|---|---|---|---|
| 01 | 01 | 00 | SI ☐ NO ☒ |

| NUMERO DE PISOS | PISOS NO HABITABLES | ALTURA EN METROS | SÓTANO | AREA BAJO CUBIERTA INCLINADA |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 00 | 2.20 | 00 | SI ☐ NO ☒ |

## AISLAMIENTOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| LATERAL | No se permite. | VOLADIZOS | No hay. |
| POSTERIOR | Const en un (1) piso, no se exige. | ANTEJARDÍN | No se exige. |
| ENTRE EDIFICACIONES | No hay | RETROCESO CONTRA ZONA VERDE | no hay. |

## USO EXCLUSIVO DE LA CURADURIA URBANA No. 3

El **Curador Urbano No. 3** de Santa fe de Bogotá, **Ignacio Restrepo Manrique.** En ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley 388 de Julio 18 de 1997 y su Decreto reglamentario 1052 de Junio 10 de 1998. **Resuelve:** Otorgar Licencia de Construcción en la(s) modalidad(es)

OBSERVACIONES

SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA NUEVA, DE UNA (1) EDIFICACIÓN PARA UNA (1) UNIDAD DE USO INSTITUCIONAL CLASE II TIPO EDUCATIVO, "COLEGIO CELESTIN FREINET" EN UN (1) PISO, CON CUATRO (4) CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS. REVISADO DECRETO 736/93, 1210/97 Y RESOLUCIÓN 092/90 Y 321/92.CUMPLE. DEBE CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN EL ART. 113 DEL DECRETO 2150/95.

Estructura menor a 3.000 metros de área ☐

Para la ampliación de un tercer piso, en el momento de solicitar la licencia respectiva, se hace necesaria la presentación de diseño estructural y de estudio de suelos ☐

Más de 15 viviendas en 1 y 2 pisos o Estructura mayor a 3.000 metros de área, se hace necesaria la supervisión técnica ( Art. 18 ley 400/97) ☐

IMPUESTO DE DELINEACIÓN No. 1 3 3 7 0 1 0 2 0 0 3 7 7 FECHA 04/07/01 VALOR $ 5 2 0 0 0 0 0

Las obras deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y los elementos constitutivos del espacio público. Esta Licencia se deberá mantener en la obra junto con los planos aprobados y se deberán exhibir cuando sean requeridos por la autoridad competente Artículo 5 del Decreto 1052 de 1998. El titular de la Licencia está obligado a instalar una valla con las especificaciones del Artículo 27 del Decreto 1052 de 1998; deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de esta, y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de obras. La construcción deberá cumplir con la norma sismoresistente, Ley 400 de 1997 y Decreto 33 de 1998, con la obligación de realizar controles de calidad para los materiales que señalen las normas por tratarse de una estructura menor a 3.000 metros de área, o someterse a una supervisión técnica por tratarse de una estructura de más de 3.000 metros de área. Las obras autorizadas deben contar con la instalación delos equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y en sus reglamentos. Se deberá prestar especial atención al replanteo en obra de los paramentos de construcción. Las empresas que desarrollen obras deberán efectuar las afiliaciones a organismos de seguridad social, so pena de suspensión de la Licencia. Decreto 2150 de 1995, artículo 113.

NOTA: LOS PLANOS APROBADOS POR ESTA SOLICITUD Y LA INFORMACIÓN CONSIGNADA FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA

**APROBACION CURADURIA URBANA No 3 IGNACIO RESTREPO MANRIQUE**

| FIRMA CURADOR | Vo.Bo. Dirección Técnica | Vo.Bo. Arquitecto |
|---|---|---|
| Ignacio Mtz - | | |

Scanned by CamScanner